



## **PRESSEMITTEILUNG**

# **Quilvest Capital Partners und Kintyre erwerben das Seemaxx Outlet-Center**

Frankfurt, 11. Dezember 2019 - Quilvest Capital Partners (ehemals Quilvest Private Equity) hat sich mit Kintyre, dem Frankfurter Investor und Asset Manager, zusammengetan, um das Seemaxx Outlet-Center in Radolfzell, nahe der Grenze zu Österreich und der Schweiz, zu erwerben. Verkäufer ist das Schweizer Family Office H Sat.

Im Zentrum von Radolfzell mit Blick auf den Bodensee gelegen, weist die Liegenschaft 35.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche auf, darunter das Seemaxx Factory-Outlet-Center, Logistik- und Lagereinheiten sowie das Bürogebäude Kesselhaus.

Die Transaktion umfasst den Erwerb der Hesta Beteiligungs-GmbH (Eigentümerin der Immobilie und Betreiberin), der bis zum Jahresende umgesetzt wird. Quilvest und Kintyre wurden von der Kanzlei Hogan Lovells beraten, der Verkäufer beauftragte bei dieser Transaktion JLL mit dem Verkauf und Heussen mit der Rechtsberatung.

Patrick Laroche, CIO Real Estate für Europa und Asien bei Quilvest Capital Partners, erklärt: „Wir bewerten diese Immobilie als sehr attraktiv, da sie eine Mischung aus diversifizierten Geldflüssen und verschiedenen Verbesserungspotenzialen aufweist, insbesondere für das Seemaxx Factory-Outlet-Center, das sich in einem einkommensstarken Einzugsgebiet befindet. Damit passt es gut zu dem Wertschöpfungsansatz, den wir in den europäischen Märkten in mehreren Sektoren replizieren wollen.“

Adam Pearce, Managing Partner von Kintyre, sagte: „Kintyre hat eine sehr positive Einschätzung von gut gelegenen, städtischen, gemischt genutzten Immobilien als Anlageprodukt. Diese Transaktion bietet uns viele Vorteile und einen stabilen, wertsteigernden Cashflow.“

## **Über Kintyre Investments**

Als unabhängige Immobilieninvestment- und Managementgesellschaft im Privatbesitz bietet Kintyre eine deutsche Management-Plattform für institutionelle und private Investoren, die einen Partner als Co-Investor sowie einen engagierten Asset- und Property-Management-Dienstleister suchen. Ende 2018 managte Kintyre Immobilien in Deutschland im Wert von rund 1,5 Milliarden Euro und ist als Co-Investor an Immobilien im Wert von rund 300 Millionen Euro beteiligt. Das Unternehmen unterhält Büros in Frankfurt, Berlin und London, von wo aus enge Verbindungen mit Kunden unterhalten werden, die Zugang zum deutschen Markt suchen. Zusätzliche Informationen über Kintyre Investments finden Sie unter: [www.kintyre.de](http://www.kintyre.de)



## **Über Quilvest**

Quilvest ist eine internationale Finanzgruppe, die Ende des 19. Jahrhunderts gegründet wurde, mit einem verwalteten Vermögen von rund 36 Mrd. US-Dollar und einem Team von ca. 350 Experten in 13 Büros in 10 Ländern. Quilvest verfügt über einen spezialisierten Immobilien-Investment-Bereich mit Sitz in Paris und New York, der in den letzten Jahren in zehn Projekte in mehreren europäischen Ländern investiert hat, darunter Deutschland, Großbritannien, Belgien, Irland, Italien, Frankreich und Spanien. Diese Projekte belaufen sich insgesamt auf rund 380.000 qm vermietbare Fläche und 480 Mio. € Bruttoanlagewert zum Zeitpunkt der Akquisition. Weitere Informationen über Quilvest finden Sie unter [www.quilvestprivateequity.com](http://www.quilvestprivateequity.com)

## **Pressekontakt**

Targa Communications GmbH

[www.targacommunications.de](http://www.targacommunications.de)

Andrew Barber

T +44 20 80 68 89 41

[ab@targacommunications.de](mailto:ab@targacommunications.de)

Dr. Heinrich Raatschen

T +49 69 153 24 21-15

[hr@targacommunications.de](mailto:hr@targacommunications.de)